

Varanda do apartamento 803



Imagem ilustrativa

Bancada complementar da cozinha é parte da sugestão de decoração e não será entregue.

APARTAMENTOS

NURBAN

APARTAMENTOS

201 A 801

202 A 802

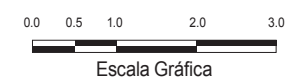
Área Privativa | 109,15 m<sup>2</sup>



Opção Cozinha Fechada



Planta Padrão



Escala Gráfica

Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

My  
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



NURBAN

OPÇÕES DE PLANTA

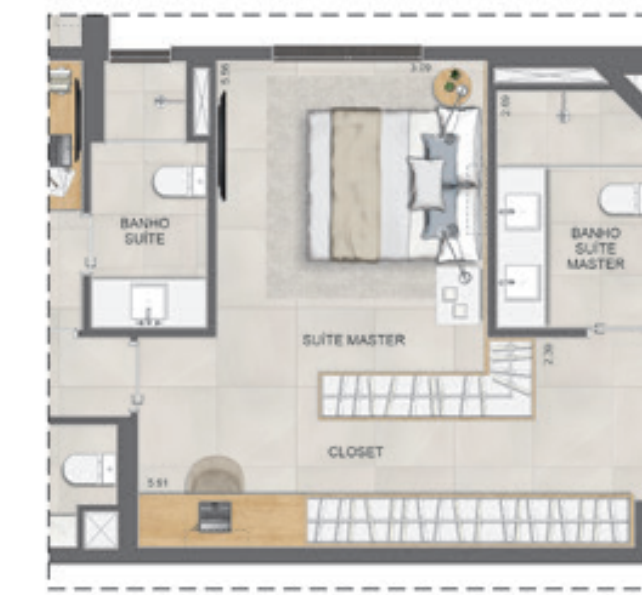
201 A 801

202 A 802

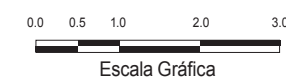
Área Privativa | 109,15 m<sup>2</sup>



Opção Sala Ampliada e Cozinha Aberta



Opção Suíte Master Ampliada - Sala Padrão



Escala Gráfica

Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

My  
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



NURBAN

## APARTAMENTOS

203 A 803

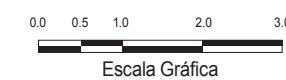
Área Privativa | 119,78 m<sup>2</sup>



Opção Cozinha Fechada



Planta Padrão



Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

My  
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



NURBAN

## OPÇÕES DE PLANTA

203 A 803

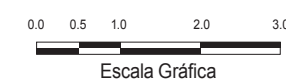
Área Privativa | 119,78 m<sup>2</sup>



Opção Sala Ampliada e Cozinha Aberta



Opção Suíte Master Ampliada - Sala Padrão



Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

My  
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



# NURBAN

## APARTAMENTOS

204 A 804

Área Privativa | 119,40 m<sup>2</sup>



Planta Padrão

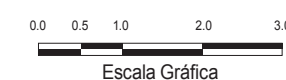


Opção Cozinha Fechada



**My  
Choice**

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



Escala Gráfica

Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

# NURBAN

## OPÇÕES DE PLANTA

204 A 804

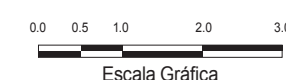
Área Privativa | 119,40 m<sup>2</sup>



Opção Suite Master Ampliada - Sala Padrão



Opção Sala Ampliada e Cozinha Aberta



Escala Gráfica

Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

**My  
Choice**

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



NURBAN

## APARTAMENTOS

205 A 805

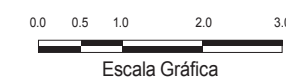
Área Privativa | 125,49 m<sup>2</sup>



Opção Cozinha Fechada



Planta Padrão



Escala Gráfica

### Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

My  
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



NURBAN

## OPÇÕES DE PLANTA

205 A 805

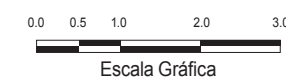
Área Privativa | 125,49 m<sup>2</sup>



Opção Sala Ampliada e Cozinha Aberta



Opção Suíte Master Ampliada - Sala Padrão



Escala Gráfica

### Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

My  
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



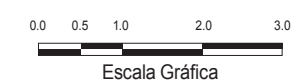


# NURBAN

## COBERTURAS

901 E 902

Área Privativa  
Pavimento Inferior | 109,15 m<sup>2</sup>



Escala Gráfica

Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

My  
Choice  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

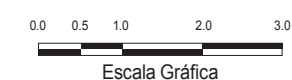


# NURBAN

## DEPENDÊNCIA DAS COBERTURAS

901 E 902

Área Privativa  
Pavimento Superior | 116,73 m<sup>2</sup>  
Total | 225,88 m<sup>2</sup>



Escala Gráfica

Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).



NURBAN

## COBERTURA

903

Área Privativa  
Pavimento Inferior | 119,78 m<sup>2</sup>

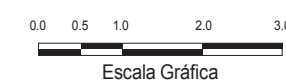


Opção Cozinha Fechada



Planta Padrão

telha com fechamento em corrimão vidrado de vidro



Escala Gráfica

### Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

My  
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO

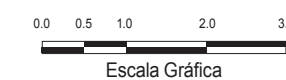


NURBAN

## DEPENDÊNCIA DA COBERTURA

903

Área Privativa  
Pavimento Superior | 123,41 m<sup>2</sup>  
Total | 243,19 m<sup>2</sup>



Escala Gráfica

### Notas:

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

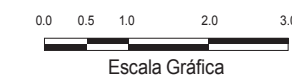




# NURBAN



Planta Padrão



Escala Gráfica

**Notas:**

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

My  
Choice

OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



## COBERTURA

904

Área Privativa  
Pavimento Inferior | 119,40 m<sup>2</sup>



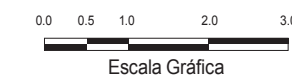
Opção Cozinha Fechada

# NURBAN

## DEPENDÊNCIA DA COBERTURA

904

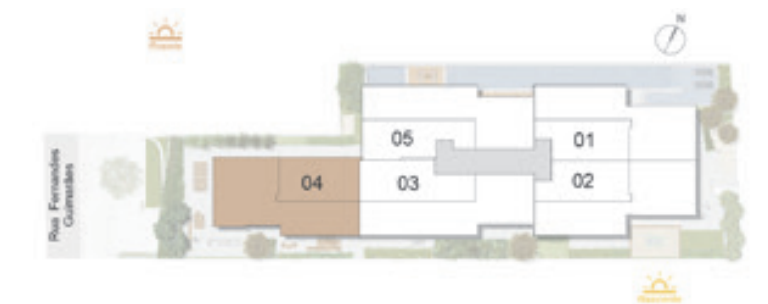
Área Privativa  
Pavimento Superior | 118,67 m<sup>2</sup>  
Total | 238,07 m<sup>2</sup>



Escala Gráfica

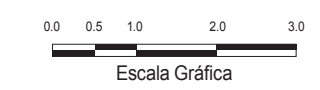
**Notas:**

1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).



NURBAN

COBERTURA  
905  
Área Privativa  
Pavimento Inferior | 125,49 m<sup>2</sup>



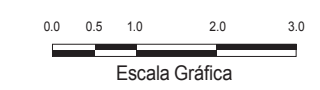
- Notas:**
1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
  2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
  3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
  4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
  5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
  6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
  7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
  8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
  9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
  10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

My  
Choice  
OPPORTUNITY IMOBILIÁRIO



NURBAN

DEPENDÊNCIA DA COBERTURA  
905  
Área Privativa  
Pavimento Superior | 121,75 m<sup>2</sup>  
Total | 247,24 m<sup>2</sup>



- Notas:**
1. Esta planta é ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.
  2. Os materiais representados, assim como as cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem entregues.
  3. Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
  4. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias, no decorrer da obra.
  5. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, indicando área útil.
  6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
  7. A unidade será entregue com esquadrias entre os ambientes abertos e fechados, conforme projeto aprovado na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros.
  8. Poderá haver variação em abas e cores da fachada em função do pavimento ou coluna, verificar imagens da fachada e maquete.
  9. As evaporadoras e condensadoras do sistema de ar-condicionado poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade caso necessário.
  10. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está na área privativa da unidade).

